



CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale N. 108 del 17/07/2014

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PIEMONTE, IL COMUNE DI VENARIA REALE E L'A.S.L. TO3 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE. OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA CIRCONSTANTE IL LOTTO DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA. INDIRIZZI IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **diciassette**, del mese di **Luglio**, ore 14:30, in Venaria Reale, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono presenti:

| P | A | Cognome e nome dei componenti | Funzione |
|---|---|-------------------------------|-----------|
| X | | CATANIA GIUSEPPE | Sindaco |
| X | | RUSSO VINCENZO | Assessore |
| | X | BORGESE SALVATORE | Assessore |
| | X | LUMETTA GIUSEPPE | Assessore |
| X | | DEMARCHI UMBERTO | Assessore |
| X | | GENNARI FOSCA | Assessore |
| X | | DELLISANTI MIMMO | Assessore |
| X | | BRESCIA ALESSANDRO | Assessore |
| X | | IZZO FRANCO | Assessore |
| | | | |

Assiste alla seduta il Segretario Generale **IMBIMBO IRIS**

Assume la presidenza il Sindaco **CATANIA GIUSEPPE**

Il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.

- Prima della trattazione e discussione del seguente argomento, alle ore 15,30, entra in sala il Sindaco dott. G. Catania;

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco:

Premesso che:

- in data 10/11/2004 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria e l'ASL 6 finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella città di Venaria;
- l'art. 6 dell' Accordo prevede la possibilità di aggiornare i contenuti dello stesso, in particolare in merito alla localizzazione delle opere;
- la ricollocazione del nuovo Ospedale di distretto era prevista, nell'Accordo sottoscritto, nell'area di proprietà comunale sita in corso Machiavelli;
- nel frattempo è stata realizzata la nuova viabilità provinciale nell'ambito dell'accessibilità alla Reggia di Venaria Reale, con il collegamento della S.P. n. 8 a Via Don Sapino;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 26/11/2007 è stata approvata la Variante parziale al PRGC relativamente all'area Bp7 nel distretto DAA con la previsione di un'area DAA-Sr2a servizi pubblici ex art. 21 della L.R. 56/77, destinata ad attrezzature sanitarie;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 17/7/2008 è stata richiesta la modifica dell'Accordo di Programma del 10/11/2004, ai sensi dell'art. 6 in merito alla rilocalizzazione dell'area per il nuovo Ospedale, indicando l'area DAA-Sr2 come nuova localizzazione, concordemente a quanto stabilito con i tecnici della Regione Piemonte ed i sindaci dei Comuni di Venaria, Druento, Pianezza, San Gillio e La Cassa;
- sul B.U.R. n. 31 del 31/7/2008 della Regione Piemonte è stato pubblicato l'avvio del procedimento da parte del responsabile regionale, arch. Fumagalli sulla proposta di modifica dell'Accordo di Programma;
- le Conferenze dei Servizi sulla modifica dell'Accordo di Programma si sono concluse in data 20/1/2009 con l'espressione favorevole degli Enti convocati in merito alla rilocalizzazione dell'Ospedale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 4/12/2008 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area Bp7/2, con previsione dell'Ospedale di distretto nell'area denominata DAA-Sr2;
- in data 16/1/2009, con atto Notaio Alberto Migliardi rep. n. 252.729/29.823, registrato a Torino I il 9/2/2009 al n. 3/06 e trascritto in data 10/2/2009 al n. 6135/4153, è stata acquisita la proprietà dell'area DAA-Sr2 da parte del Comune distinta al Catasto Terreni al foglio 29 mappali n. 39-44-45-78;
- l'ASL TO3 (subentrata all'ASL 6 nelle competenze) in data 16/2/2009 con deliberazione del Direttore Generale ha affidato alla Società di Committenza Regionale l'incarico di adeguare il progetto definitivo del nuovo Ospedale in attuazione dei disposti della conferenza dei servizi del 20/1/2009;
- in data 12/8/2009 la Regione Piemonte ha indicato il cronoprogramma per addivenire alla progettazione del nuovo Ospedale ed alla firma dell'Accordo di Programma, fissando al 4/9/2009 la consegna del progetto, predisposto dalla suddetta Società di Committenza Regionale, all'ASL TO3 ed all'8/9/2009 la trasmissione alla Regione del progetto approvato dall'ASL medesima;
- con atto di concessione (rep. n. 10686 del 20/5/2011 registrato e trascritto in data 26/5/2011 presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Torino, il Comune ha concesso in diritto di superficie per 99 anni a titolo gratuito a favore dell'ASL TO3 l'area sita in via don Sapino distinta al C.T. al foglio 29, mapp. N. 80, 83, 84, 85 oggetto di intervento per la realizzazione del 1° lotto della nuova struttura sanitaria nella città di Venaria Reale;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 72 del 24/10/2011 sono state adottate le determinazioni della Conferenza dei Servizi riguardanti l'approvazione del Progetto Preliminare del 1° lotto di intervento della nuova struttura sanitaria;
- con verbale n. 1 del 19/12/2013 la Conferenza dei Servizi ha valutato positivamente ed approvato il progetto definitivo della nuova struttura sanitaria, fatti salvi i pareri in fase di trasmissione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 ter della L. n. 241/90;
- con D.G.C. n. 26 del 6/3/2014 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione attinenti all'area esterna alla nuova struttura sanitaria di cui allo strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 relativo alle aree DAA-Bp7/2 e DAA-Sr2 del P.R.G.C.

Considerato che:

- la sopracitata convenzione edilizia Notaio Migliardi rep. n. 252729/29823 prevede che le opere di urbanizzazione vengano realizzate nell'ambito del P.E.C. dal Comune al quale il proponente verserà un contributo commisurato all'importo delle urbanizzazioni primarie previste nell'area dello Strumento Urbanistico Convenzionato;
- al fine dell'approvazione del progetto definitivo della nuova struttura sanitaria occorre indicare alla Regione le tempistiche e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nelle aree adiacenti l'opera;
- per la realizzazione della nuova struttura sanitaria sono previsti 1000 giorni lavorativi a far data dall'inizio lavori che potrà avvenire a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;
- le opere di urbanizzazioni previste sono di modesta entità e potranno essere realizzate nell'arco di alcuni mesi soltanto nelle fasi finali dei lavori della nuova struttura sanitaria in quanto l'area di cantiere occuperà necessariamente anche le aree adiacenti al lotto di intervento, e pertanto non risulta possibile anticipare l'esecuzione delle suddette opere,
- risulta necessario inserire nella programmazione delle opere pubbliche del Comune l'esecuzione delle urbanizzazioni delle aree adiacenti la nuova struttura sanitaria di Venaria Reale;
- La presente deliberazione non necessita di parere tecnico e contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visti.

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 – “T.U.E.L.”;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Con votazione unanime espressa nelle forme di rito;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che con verbale n. 1 del 19/12/2013 la Conferenza dei Servizi ha valutato positivamente ed approvato il progetto definitivo della nuova struttura sanitaria, fatti salvi i pareri in fase di trasmissione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 ter della L. n. 241/90;
2. Di fornire atto di indirizzo per l'inserimento nei futuri programmi triennali delle opere pubbliche del Comune, dei lavori di urbanizzazione attinenti all'area esterna alla nuova struttura sanitaria di cui allo strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 relativo alle aree DAA-Bp7/2 e DAA-Sr2 del P.R.G.C., di cui alla D.G.C. n. 26 del 6/3/2014 fatte salve le prescrizioni che la conferenza dei servizi regionale eventualmente imponga in merito all'inserimento ambientale delle opere stesse.

- Successivamente, con voti unanimi;

DELIBERA

- Rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

- Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CATANIA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO
IMBIMBO IRIS